

比选公告

四川百事通工程项目管理咨询有限公司受泸州龙腾旭阳教育服务有限公司委托，拟对文汇幼儿园消防改造设计及预算服务进行国内公开比选，现邀请各潜在比选申请人参加比选活动。

一、比选项目概况

1. 比选人（项目业主）：泸州龙腾旭阳教育服务有限公司。

2. 项目名称：文汇幼儿园消防改造设计及预算服务。

3. 项目规模：文汇幼儿园总建筑面积约为 4492 平方米，涉及室内装修改造、室外景观、消防、食堂改造、预算、图审等。

4. 招标编号：TYJY2023-001。

5. 服务地点：泸州市龙马潭区。

6. 比选范围：文汇幼儿园消防改造设计及预算服务采购。

项目主要内容：文汇幼儿园总建筑面积约为 4492 平方米，涉及室内装修改造、室外景观、消防、食堂改造、预算、图审等不仅限于上述工作。

工作要求：根据服务期限内任务安排，完成各点勘察设计方案、施工图设计工作、预算造价及招标控制价编制等工作，在确定成交供应商后，成交供应商必须安排设计人员逐点踏勘现场。

设计阶段：包括但不限于：方案设计（含效果图、投资估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算编制及所有专项论证）以及为完成施工图设计所需的其它相应前期工作、变更设计。

后续服务：包括项目施工期间的一系列技术服务，包括但不限于图纸会审，技术交底，设计变更，各阶段各项验收等。

预算服务：编制项目预算，工程量清单编制（招标控制价）等一系列服务。

7. 最高限价：人民币 200000.00 元，税率为 6%，本项目采用总价包干形式结算。

8. 服务期限：合同签订之日起至项目开展施工之前。提交成果资料（工程设计图、项目预算书、平面图等），并对其质量负责。

9. 质量要求：

（1）满足国家及行业规范、标准要求并达到合格。并对报告质量负责。并通过相关单位审查，并审查合格。

(2) 各阶段完善的编制说明, 基本资料真实、完善、可靠。

(3) 工程平面布置图、单体工程结构图、断面图等图纸资料、技设方案、预算书及其它相关资料, 预算书须在经评审合格的实施方案基础上编制并通过相关部门的评审。

10. 标包划分: 1个标包, 包号: /包。

二、对比选申请人的资格要求要求

1. 具有独立承担民事责任的能力 (提供营业执照复印件);
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件 (可提供承诺函);
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件 (可提供承诺函);
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件 (可提供承诺函);
5. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的证明文件 (可提供承诺函);

6. 法律、行政法规规定的其他条件:

(1) 供应商与其他供应商之间, 单位负责人不为同一人而且不存在直接控股、管理关系 (提供承诺函);

(2) 供应商对是否存在受到有关部门认定的失信行为 (有效期内) 以及认定次数进行承诺 (提供承诺函)。

7. 比选人根据比选项目提出的特殊条件:

(1) 具备行政主管部门颁发的工程设计建筑行业 (建筑工程) 乙级及以上资质 (提供资质证书复印件); 企业注册地不在四川省行政区域内的外地企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

(2) 项目负责人的资格要求: 具有注册建筑师执业资格 (提供资质证书复印件)。

(3) 参加比选活动的比选申请人及其现任法定代表人、主要负责人参加本次比选活动前三年内无行贿犯罪记录 (提供承诺函)。

(4) 本项目不接受联合体参与 (提供承诺函)。

三、领取比选文件时间、地点

1. 凡有意参加的潜在比选申请人请于 **2023年04月22日至2023年04月24日**, 每日 9:00 至 18:00 (北京时间, 法定节假日除外) 领取比选文件。

2. 领取方式:

线上报名。将加盖公章的《报名登记表》、营业执照复印件、经办人有效身份证复印件扫描成 1 个清晰可辨 PDF 文档发送至邮箱 356745639@qq.com。

注（线上报名适用）：（1）报名资料均需加盖报名单位公章，邮件主题（或标题）应写明“报名单位名称（全称）+项目名称”。（2）邮件正文内容需单独写明可编辑的比选申请人全称、经办人姓名、电话、接收文件邮箱。

线下报名。将加盖公章的《报名登记表》、营业执照复印件、经办人身份证复印件以清晰可辨纸质形式递交到泸州市江阳区星光路 2 号福华大厦 1002 号。

注（线下报名适用）：报名资料均需加盖报名单位公章，不接受彩色打印资料。

3. 比选申请人从提交资料并报名成功开始，超过 12 小时若没有收到比选文件，应主动联系比选人核实情况，否则视为已收到比选文件。

4. 公章名称应与营业执照上名称一致，不得使用专用印章（如经济合同章、投标专用章等）或直属（下属）单位印章代替。

四、比选申请文件递交截止时间（开标时间）、地点

1. 比选申请文件递交截止时间（开标时间）为：**2023 年 04 月 25 日 09 时 30 分**。开标地点：**泸州市江阳区星光路 2 号福华大厦 1002 号**。

2. 比选申请文件递交方式：

纸质版现场递交，不接受线上电子递交、邮寄递交。递交地点同开标地点。

3. 逾期送达的、未送达指定地点的或未按要求密封的比选申请文件，比选人将拒绝接收。

五、发布媒介

本比选公告在泸州市公共资源交易网 (<http://www.lzsggzy.com/>)、龙驰集团官网 (<http://www.lzlcgroup.com/>) 上发布。

六、联系方式

比 选 人：泸州龙腾旭阳教育服务有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区川南临港片区龙马大道三段 77 号
1 栋 8 楼 810 室

联 系 人：胡女士

联系电话：0830-3706071

采购代理机构：四川百事通工程项目管理咨询有限公司

地 址：泸州市江阳区星光路 2 号福华大厦 1002 号

联 系 人：唐女士

联系电话：0830-6663212

七、受理异议

联系人：马女士

联系方式：0830-3152909

附件：

报名登记表

项目名称	
招标编号	
报名时间	2023年 月 日
报名单位名称 (加盖鲜章)	
所投包号	第_____包(注：若项目分包则需要填写；若无则不填)
报名经办人姓名	
联系电话 (手机号)	
接收文件邮箱	
<p>备注：1、请认真填写并核对以上所有信息，如因自身填写错误（如电话号、邮箱号等填写错误）或关、停机等原因造成的一切后果由报名单位自行承担，我司概不负责。</p> <p>2、报名成功并不代表报名单位通过资格性或符合性审查，且报名资格不能转让，报名后非我司原因不支持退还报名资料、报名费用（若有）。</p> <p>3、接收文件邮箱将作为本次项目一切相关文件的唯一授权邮箱，包括但不限于：比选文件、澄清文件、补遗文件、质疑函等。</p>	