

泸州市龙驰资产管理有限公司

2023年第一期国有资产公开招租公告

根据企业国有资产交易管理办法相关制度要求，我公司现将以下资产以公开竞价的方式面向社会进行招租，现将本次招租的具体事项告知如下：

序号	坐落位置	性质	所在层数	出租方式	面积(m ²)	租期(年)	竞租底价(元/m ² ·月)	递增方式	备注
1	小市,伍复街5号3幢1、2号	商业用房	1	公开竞租	100	1-3	15.00		
2	龙马潭区陶然路三段商业综合楼101号	商业用房	1	公开竞租	87.55	1-3	25.00	逐年递增5%	
3	莲花池街道宏达小区1号楼第五层	办公用房	5	公开竞租	265	1-3	8.00		
4	中码头街25号1栋一单元804	住宅用房	8	公开竞租	71.17	1-3	5.00		
5	杜家街103号5-3号603号	住宅用房	6	公开竞租	46.36	1-3	6.00		
6	下大街117号1栋5单元4层7号	住宅用房	1	公开竞租	36.71	1-3	6.00		
7	中码头街27号3栋2层	住宅用房	2	公开竞租	234.26	1-3	4.00		
8	中码头街7号3栋3-4层	住宅用房	3-4	公开竞租	468.52	1-3	3.00		

9	大通路 21 号 7-1-26 (702)	住宅 用房	7	公开 竞租	70.24	1-3	790/月		
10	大通路 21 号 8-3-64 (602)	住宅 用房	6	公开 竞租	43.27	1-3	790/月		
11	大通路 21 号 9-1-22(602)	住宅 用房	6	公开 竞租	71.06	1-3	790/月		
12	大通路 21 号 9-3-71 (503)	住宅 用房	5	公开 竞租	69.87	1-3	790/月		
13	大通路 21 号 9-3-75 (603)	住宅 用房	6	公开 竞租	69.87	1-3	790/月		
14	大通路 21 号 9-3-77 (701)	住宅 用房	7	公开 竞租	70.17	1-3	790/月		
15	大通路 21 号 10-2-44(502)	住宅 用房	5	公开 竞租	71.06	1-3	790/月		
16	大通路 21 号 10-1-23 (603)	住宅 用房	6	公开 竞租	71.06	1-3	790/月		
17	大通路 21 号 6-1-19(503)	住宅 用房	5	公开 竞租	71.13	1-3	790/月		
18	大通路 21 号 7-1-11(303)	住宅 用房	3	公开 竞租	71.13	1-3	790/月		
19	大通路 21 号 9-3-70 (502)	住宅 用房	5	公开 竞租	71.06	1-3	790/月		
20	大通路 21 号 6-2-36(302)	住宅 用房	3	公开 竞租	71.13	1-3	790/月		
21	大通路 21 号 7-1-7(203)	住宅 用房	2	公开 竞租	71.13	1-3	790/月		
22	大通路 21 号 10-2-48(602)	住宅 用房	6	公开 竞租	71.06	1-3	790/月		
23	大通路 21 号 10-2-49(603)	住宅 用房	6	公开 竞租	71.06	1-3	790/月		
24	龙马潭区杜家街 429 号 3 栋 负一层车库 441 号	车位	负一 层	公开 竞租	27.43	1-3	280/月		
25	龙马潭区杜家街 429 号 3 栋 负一层车库 442 号	车位	负一 层	公开 竞租	28.6	1-3	280/月		
26	龙马潭区杜家街 429 号 3 栋 负一层车库 443 号	车位	负一 层	公开 竞租	28.02	1-3	280/月		

27	龙马潭区杜家街 429 号 3 栋 负一层车库 444 号	车位	负 一 层	公开 竞租	27.43	1-3	280/月		
28	龙马潭区杜家街 429 号 3 栋 负一层车库 431 号	车位	负 一 层	公开 竞租	28.6	1-3	280/月		
29	龙马潭区杜家街 429 号 3 栋 负一层车库 440 号	车位	负 一 层	公开 竞租	28.6	1-3	280/月		
30	龙马潭区杜家街 429 号 3 栋 负一层车库 433 号	车位	负 一 层	公开 竞租	28.6	1-3	280/月		
31	龙马潭区杜家街 429 号 3 栋 负一层车库 429 号	车位	负 一 层	公开 竞租	27.43	1-3	280/月		
32	龙马潭区张家祠东路 398 号	商业 用房	1	公开 竞租	34.42	1-3	18		
33	龙马潭区张家祠东路 400 号	商业 用房	1	公开 竞租	47.95	1-3	18		
35	龙马潭区郎酒大道二段 166 号附 122 号	商业 用房	1	公开 竞租	27.86	1-3	18		
36	石洞启惠路 183-191 号	商业 用房	1	公开 竞租	132.8 6	1-3	8		
37	张家祠西路 59 号 6 栋 105 号	商业 用房	1	公开 竞租	46.31	1-3	18		

二、竞租人资格条件

具有完全民事行为能力和能够独立承担风险的、自然人、法人或非法人组织，且自愿接受由我公司为主体制定相关合同条款约定。



三、报名时间及地点

(一) 报名时间：2023 年 1 月 10 日 09:00 至 2023 年 1 月 16 日 17:00（注：节假日不上班）。

(二) 报名地点：龙马潭区云台路 68 号龙驰实业集团商业楼二层 C 栋北三排龙驰资产管理公司商业管理部办公室。

(三) 报名资料：**经营单位需提供**：1. 营业执照原件及复印件 2. 法定代表人身份证原件及复印件（法人参与竞租的）3. 法人授权委托书及受托人身份证原件及复印件（法人委托参与竞租的），另以上复印件资料需加盖经营单位鲜章。自然人需提供：身份证原件及复印件。

四、竞租方法

1. 竞租采取现场竞价方式，单月租金单价作为竞租底价，每次举牌增价幅度为 1.00 元/次。

2. 出价最高者获得该处资产的承租经营权。

五、竞租时间及地点

1. 竞租时间：2023 年 1 月 17 日 09:00 准时开始；

2. 竞租地点：龙马潭区云台路 68 号龙驰集团商业楼二层 C 栋北三排龙驰资产管理公司会议室。

六、竞租文件及组成

经营单位需提供：1. 营业执照原件及复印件 2. 法定代表人身份证原件及复印件（法人参与竞租的）3. 法人授权委托书及受托人身份证原件及复印件（法人委托参与竞租的），另以上复印件

资料需加盖经营单位鲜章。自然人需提供：身份证原件及复印件。

七、竞租须知

1. 中标人在接到我公司通知后5个工作日内，凭竞租中标确认单到我公司签订已中标房屋的租赁合同及承诺书，若在规定期限内未到我公司签订的，视为违约，我公司可按竞租举牌价从高到低的排序另行确定中选人。

2. 合同签订时需缴纳三个月的租金作为房屋租赁保证金，同时预缴六个月的房屋租金。

3. 物业管理费按物业管理公司市场收费标准收取。

4. 部分商铺无法经营餐饮业态，报名时请确定经营业态。

5. 竞租资产不能擅自转租、转让、转借或者调换使用。

八：报名保证金缴纳账户：

户名：泸州市龙驰资产管理有限公司

开户行：长城华西银行股份有限公司泸州分行

账号：1901140000001086

联系电话：0830-3784539

泸州市龙驰资产管理有限公司

2022年1月10日



